



Appartement

2 pièces - 44,47 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

656 € CC

réf. AN003930

ELBEUF (76500)

▪ Dispo le 09/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, sur la commune d'Elbeuf, un appartement de 44 m2 très lumineux de type F2.

Situé dans le quartier « Champ de Foire », au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence très récente et sécurisée, il offre une vue imprenable sur la Seine et donne accès à de nombreuses commodités.

Ce logement se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec coin-cuisine aménagé et équipé, d'une terrasse et d'une chambre avec vue sur seine, d'une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.
Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Je vous invite à le visiter sans plus tarder !!!

**** DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENUS****

Référence : AN003930 - Loyer : 606 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Handicap Loggia (5 m²) Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 489,17 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003930